


04006010606050004

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 601**

6 Ιουνίου 2005

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1221

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου των υπαρχουσών αθλητικών εγκαταστάσεων του Δ.Δ. Κυψέλης του Δήμου Άρνης Ν. Καρδίτσας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α) όπως ισχύει σήμερα.

2. Την παρ. 2δ του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/2002 ).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του π.δ. 6.10.1978 (538 Δ΄).

4. Την υπ' αριθμ. 68/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άρνης και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 3296/19.11.2004 βεβαίωση του Δημάρχου Κάμπου.

5. Το υπ' αριθμ. 162/18.1.2005 έγγραφο του Δήμου Άρνης με το οποίο ζητείται η έγκριση του χαρακτηρισμού του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων για την κατασκευή αποδυτηρίων.

6. Την από 16.3.2005 Τεχνική Έκθεση της Πολιτικού Μηχανικού Τριαντούλη Ευαγγελίας, από τη οποία προκύπτει η αναγκαιότητα κατασκευής του έργου.

7. Τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων Υπηρεσιών για την καταλληλότητα του χώρου (ΝΕΧΩΠ Δ/νσης Γεωργίας, Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, Δ/νση Εγγείων Βελτιώσεων).

8. Την υπ' αριθμ. 23/6/19.4.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος που λειτουργεί στην Υπηρεσίας μας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις τις απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

και επειδή

1. Στην προκειμένη περίπτωση ζητείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου των υπαρχουσών αθλητικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται εκτός ορίων οικισμού του Δ.Δ. Κυψέλης του Δήμου Άρνης για την κατασκευή αποδυτηρίων στο χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων.

2. Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν θα επιβλεφθούν από μηχανικούς της Τ.Υ.Δ.Κ. Νομού Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός ορίων οικισμού Δ.Δ. Κυψέλης, του Δήμου Άρνης για το χαρακτηρισμό των υπαρχουσών αθλητικών εγκαταστάσεων και την κατασκευή σ' αυτές αποδυτηρίων, όπως απεικονίζεται με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1: 500 που συντάχθηκε από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Στέφανο Ζαφειρόπουλο και θεωρήθηκε από την Τ.Υ.Δ.Κ. Νομού Καρδίτσας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Όροι δόμησης: Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1, του π.δ. 24.5.1985 (270 Δ΄). Ειδικά ως προς την απόσταση από το όριο ΓΔ: ≥10μ.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Μαΐου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

Είσοδος

Είσοδος

-12,80-

-12,00-

Ο.Γ.

-26,85-

Ο.Γ.

ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ

-7,10-

Β

Δημοτικός Δρόμος πλ. 6,00μ.

Κ.Χ.

-126,85-

ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ

-142,00-

Δημοτικός Δρόμος πλ. 6,00μ.

Ρ.Γ.

Ρ.Γ.

Ρ.Γ.

-115,45-

Κ.Χ.

Ε.Ο. Φύλλο - Πασχαλίτσα

Προς Σοφάδες

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 19-04-2005
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 23/6/19-04-2005 γνωμοδότηση του.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΩΝ/ΝΤΙΑ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ 1821
Λάρισα 10-05-2005
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΚΩΝ/ΝΤΙΑ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ Τ.Υ.Δ.Κ.

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΔΗΜΟΣ ΑΡΝΗΣ |
| ΕΡΓΟ | ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ |
| ΘΕΣΗ | ΔΗΜ. ΔΙΑΜ. ΚΥΨΕΛΗΣ |
| ΘΕΜΑ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | Τ 1 | ΚΛΙΜΑΚΑ | 1:500 |

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΤΗΝ 21/3/05
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Κ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΤΗΝ 21/3/05
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 21062
ΗΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 3 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΤΗΛ.: 24410 2590
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΣΤΡΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΡΙΑΝΤΟΥΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2004

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 68/2004 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Άρνης

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη : 0,65%
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση : 0,006
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 1
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 4,80 m
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια : 12,00 m

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμβαδός οικοπέδου : 4.000,00 m2
Εμβαδόν κατοικίας 200,00 m2
Κάλυψη : 10 %
Απόσταση : 10,00 m
Ύψος ισόγειας κατοικίας : 4,00 + 1,20 στέγη
Ύψος διόροφης κατοικίας : 7,50 + 1,20 στέγη

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε(ΑΒΓΔΕΑ) = 14.732,50 Μ2

2. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια του γηπέδου υποδείχθησαν από τον Δήμαρχο Άρνης Ν.Καρδίτσας που βεβαιώνει ότι είναι ορθά.

Ο Βεβαιών-
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

3. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

| | | | |
|---|---|---|---|
| D1 | 407.180 | 333.715 | 400.000 |
| 5 | 531.862 | 319.075 | 399.906 |
| 6 | 544.850 | 314.864 | 400.108 |
| 7 | 536.546 | 311.276 | 399.408 |
| 8 | 544.650 | 307.629 | 399.416 |
| 9 | 548.634 | 230.713 | 399.220 |
| 10 | 549.078 | 222.976 | 399.204 |
| 11 | 511.915 | 240.040 | 399.037 |
| 12 | 413.557 | 228.623 | 399.329 |
| 13 | 407.321 | 214.257 | 399.101 |
| 14 | 411.951 | 312.133 | 398.906 |
| 15 | 417.041 | 304.105 | 398.935 |
| 16 | 416.795 | 239.111 | 398.901 |
| 19 | 511.869 | 303.604 | 399.173 |
| 20 | 405.472 | 329.681 | 399.315 |

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53 %

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

**Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000**
**Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924**
**Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία**
**Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου**

### ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ** - Βασ. Όλγας 227 | **(2310) 423 956** | **ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο | **(2410) 597449** |
| **ΠΕΙΡΑΙΑΣ** - Ευριπίδου 63 | **(210) 413 5228** | **ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13 | **(26610) 89 122** |
| **ΠΑΤΡΑ** - Κορίνθου 327 | **(2610) 638 109** | | **(26610) 89 105** |
| | **(2610) 638 110** | **ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2 | **(2810) 300 781** |
| **ΙΩΑΝΝΙΝΑ** - Διοικητήριο | **(26510) 87215** | **ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1 | **(22510) 46 654** |
| **ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1 | **(25310) 22 858** | | **(22510) 47 533** |

### ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

**Σε έντυπη μορφή:**
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

| Τεύχος | Περίοδος | EURO | Τεύχος | Περίοδος | EURO |
|---|---|---|---|---|---|
| Α΄ | Ετήσιο | 150 | Αναπτυξιακών Πράξεων | Ετήσιο | 50 |
| Α | 3μηνιαίο | 40 | Ν.Π.Δ.Δ. | Ετήσιο | 50 |
| Α΄ | Μηνιαίο | 15 | Παράρτημα | Ετήσιο | 50 |
| Β' | Ετήσιο | 300 | Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας | Ετήσιο | 100 |
| Β΄ | 3μηνιαίο | 80 | Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου | Ετήσιο | 5 |
| Β΄ | Μηνιαίο | 30 | Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων | Ετήσιο | 200 |
| Γ | Ετήσιο | 50 | Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων | Εβδομαδιαίο | 5 |
| Δ΄ | Ετήσιο | 220 | Α.Ε. & Ε.Π.Ε | Μηνιαίο | 100 |
| Δ΄ | 3μηνιαίο | 60 | | | |

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

**ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.**

### ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| | Σε έντυπη μορφή | Από το Internet |
|---|---|---|
| Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.) | 225 € | 190 € |
| Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.) | 320 € | 225 € |
| Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων) | 65 € | ΔΩΡΕΑΝ |
| Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.) | 320 € | 160 € |
| Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.) | 160 € | 95 € |
| Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.) | 65 € | ΔΩΡΕΑΝ |
| Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.) | 33 € | ΔΩΡΕΑΝ |
| Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.) | 65 € | 33 € |
| Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.) | 10 € | ΔΩΡΕΑΝ |
| Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε. | 2.250 € | 645 € |
| Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.) | 225 € | 95 € |
| Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄) | – | 450 € |

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄**

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ